

---

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>1</b>	<b>Intro</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Kurzes Solo</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Prolog im Proberaum</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>Das Klassentreffen</b>	<b>13</b>
4.1	Vermögenswerte schaffen . . . . .	13
4.2	Mit Humankapital mehr erreichen . . . . .	20
4.3	Sparpotenziale finden . . . . .	27
<b>5</b>	<b>Schulden abbauen</b>	<b>37</b>
5.1	Unvermeidbare und vermeidbare Schulden . . . . .	44
5.2	Inwiefern sind Schulden schlecht? . . . . .	45
5.3	Sind Schulden immer schlecht? . . . . .	46
5.4	Wie kann man Schulden vermeiden? . . . . .	47
5.5	Wie baut man Schulden ab? . . . . .	48
5.6	Inwiefern zahlen abgebaute Schulden auf die Vermögensbildung ein? . . . . .	51
5.7	Zu spät . . . . .	54

<b>6</b>	<b>Ausmisten und dabei Geld verdienen</b>	<b>57</b>
6.1	Das richtige Ausmisten . . . . .	64
6.2	Der klassische Flohmarkt . . . . .	67
6.3	Schwarzes Brett . . . . .	70
6.4	Online-Flohmarkt . . . . .	71
6.4.1	amazon.de . . . . .	74
6.4.2	ebay.de . . . . .	75
6.4.3	ebay-kleinanzeigen.de . . . . .	75
6.4.4	Facebook Marketplace . . . . .	76
6.4.5	kleiderkreisel.de . . . . .	77
6.4.6	shpock.com . . . . .	77
6.5	Ankaufsplattformen . . . . .	78
6.5.1	Flip4New . . . . .	79
6.5.2	Momox . . . . .	79
6.5.3	Rebuy . . . . .	80
6.5.4	Regalfrei . . . . .	80
6.6	„Wir schließen“ . . . . .	81
<b>7</b>	<b>Alibaba und der Versand durch Amazon</b>	<b>83</b>
7.1	Kurz zum Hintergrund . . . . .	91
7.2	Was ist FBA? . . . . .	92
7.3	Was sind die Vorteile von FBA? . . . . .	93
7.4	Was kostet mich FBA? . . . . .	93
7.5	Wie lege ich los? . . . . .	95
7.6	Was sind die Nachteile von FBA? . . . . .	96
7.7	FBA als Geschäftsmodell . . . . .	97
7.8	„Dropshipping“ als Geschäftsmodell . . . . .	100
7.9	FBA für Fortgeschrittene . . . . .	102
7.10	Ernsthaft? . . . . .	103
<b>8</b>	<b>Anlegen an der Börse</b>	<b>105</b>
8.1	Annahmen . . . . .	109

8.2	Aktien . . . . .	112
8.2.1	Was sind Aktien? . . . . .	112
8.2.2	Wo und wie kaufe ich Aktien? . . . . .	116
8.2.3	Wie viele Aktien soll ich kaufen? . . . . .	117
8.2.4	Welche Aktien soll ich kaufen? . . . . .	117
8.2.5	Verschiedene Aktienstrategien . . . . .	119
8.2.6	Von Bullen und Bären, der Hausse und der Baisse . .	125
8.2.7	Konsolidierung, Korrektur, Crash . . . . .	125
8.2.8	Risiken der Aktienanlage . . . . .	126
8.2.9	Wann verkaufe ich meine Aktien? . . . . .	130
8.3	Anleihen . . . . .	132
8.4	Fonds . . . . .	133
8.4.1	Arten von Investmentfonds . . . . .	133
8.5	ETFs . . . . .	137
8.5.1	Aktives und passives Investieren . . . . .	139
8.5.2	Wie lassen sich ETFs vergleichen? . . . . .	140
8.6	HSV – Stuttgart 3:2 . . . . .	141
8.7	Wie fange ich an? . . . . .	142
8.8	Ich muss loslegen . . . . .	144
<b>9</b>	<b>Passiver Einkommensstrom mit P2P-Krediten</b>	<b>145</b>
9.1	P2P-Kredit – Was ist das eigentlich? . . . . .	149
9.2	Welche Renditen sind möglich? . . . . .	151
9.2.1	Beispiel 1: Auxmoney aus Deutschland . . . . .	152
9.2.2	Beispiel 2: Mintos aus Lettland . . . . .	152
9.2.3	Beispiel 3: FinBee aus Litauen . . . . .	153
9.2.4	Beispiel 4: Bondora aus Estland . . . . .	154
9.3	Sind P2P-Kredite überhaupt seriös? . . . . .	155
9.4	Denn eins ist sicher: Die Steuer . . . . .	157
9.5	Risiken . . . . .	158
9.6	Anlagestrategien . . . . .	160
9.7	Mit Geld-zurück-Garantie: „Buyback“ . . . . .	164
9.8	Manuell oder automatisch investieren? . . . . .	165

9.9	Kredite kaufen und verkaufen . . . . .	167
9.10	P2P-Kredite – mit dem Gewissen vereinbar? . . . . .	168
9.11	Fazit . . . . .	170
9.12	Warum? . . . . .	171
<b>10</b>	<b>In Immobilien investieren</b>	<b>173</b>
10.1	„Betongold“ . . . . .	179
10.2	Eigenheim erwerben . . . . .	179
10.3	Immobilien als Investition . . . . .	181
10.4	Risiken der Immobilien-Investition . . . . .	183
10.5	Immobilien finden . . . . .	185
10.6	Immobilien finanzieren . . . . .	188
10.7	Renditen von 10, 20, 30 %? . . . . .	189
10.8	Inflation, die Freundin des Kreditnehmers . . . . .	192
10.9	Als Mieter vermieten . . . . .	193
10.10	Der Mond scheint hell . . . . .	195
<b>11</b>	<b>Am Golde hängt doch alles</b>	<b>197</b>
11.1	Für die Ewigkeit . . . . .	202
11.2	Von Barren und Münzen . . . . .	203
11.3	Gold hat große Vorteile . . . . .	205
11.4	Gold kaufen, aber wie? . . . . .	206
11.5	Gold macht auch Schwierigkeiten . . . . .	208
11.6	Ja oder Nein . . . . .	209
<b>12</b>	<b>Passives Einkommen mit T-Shirts</b>	<b>213</b>
12.1	Warum eigentlich ein T-Shirt Business? . . . . .	215
12.2	Wie funktioniert das in der Praxis? . . . . .	218
12.3	Ganz konkret: Woher nehme ich die Ideen? . . . . .	219
12.4	Rülp! Los geht's! . . . . .	221
<b>13</b>	<b>Crowdinvesting und Crowdfunding als alternative Anlage</b>	<b>223</b>
13.1	Finanzierung über eine Masse an Menschen . . . . .	226
13.2	Unterschiede zwischen Crowdinvesting und Crowdfunding .	226

13.3	Welche Renditen sind möglich? . . . . .	228
13.4	Gibt es Nachteile? . . . . .	230
13.5	Crowdfunding: Ja, nein, vielleicht . . . . .	231
<b>14</b>	<b>Auf die richtige Einstellung kommt es an</b>	<b>233</b>
14.1	Der Begriff „Vermögen“ . . . . .	234
14.2	Ein weiterer Begriff: Zinseszins . . . . .	234
14.3	Langfristig denken . . . . .	235
14.4	Der Faktor „Zeit“ . . . . .	237
14.5	Beharrlich sein . . . . .	238
14.6	Innere Einstellung . . . . .	239
14.7	Minimalismus . . . . .	243
14.8	Leben ändern . . . . .	245
14.9	Der Blick zurück . . . . .	248
<b>15</b>	<b>Neue Horizonte</b>	<b>249</b>
15.1	Der Soundtrack für Vermögenswerte . . . . .	250
15.2	Cashflow-Strategien für monatliche Erträge . . . . .	259
15.3	Neustart . . . . .	269
<b>16</b>	<b>Epilog im Aufnahmestudio</b>	<b>277</b>
	<b>Outro</b>	<b>281</b>
	<b>Anhang</b>	<b>283</b>
1	Blog- und Webseiten-Empfehlungen . . . . .	283
2	Facebook-Gruppen-Empfehlungen . . . . .	287
3	Podcast-Empfehlungen . . . . .	289
4	YouTube-Empfehlungen . . . . .	291
5	Zeitschriften-Empfehlungen . . . . .	294
	Stichwortverzeichnis . . . . .	295